

法規名稱：土地法 第三編／第三章：房屋及基地租用

第 94 條 準備房屋之建築及其租金之限制

城市地方，應由政府建築相當數量之準備房屋，供人民承租自住之用。

前項房屋之租金，不得超過土地及其建築物價額年息百分之八。

第 95 條 新建房屋稅捐之減免

市縣政府為救濟房屋不足，經行政院核准，得減免新建房屋之土地稅及改良物稅，並定減免期限。

第 96 條 每人自住房屋間數之限制

城市地方每一人民自住之房屋間數，得由市縣政府斟酌當地情形，為必要之限制。但應經民意機關之同意。

第 97 條 城市房屋租金之限制及效力

城市地方房屋之租金，以不超過土地及其建築物申報總價額年息百分之十為限。

約定房屋租金超過前項規定者，該管市縣政府得依前項所定標準強制減定之。

第 98 條 擔保金利息之抵充及計算

以現金為租賃之擔保者，其現金利息視為租金之一部。

前項利率之計算，應與租金所由算定之利率相等。

第 99 條 擔保金數額之限制

前條擔保之金額，不得超過二個月房屋租金之總額。

已交付之擔保金，超過前項限度者，承租人得以超過之部分抵付房租。

第 100 條 不定期租賃收回房屋之限制

出租人非因左列情形之一，不得收回房屋：

- 一、出租人收回自住或重新建築時。
 - 二、承租人違反民法第四百四十三條第一項之規定轉租於他人時。
 - 三、承租人積欠租金額，除以擔保金抵償外，達二個月以上時。
 - 四、承租人以房屋供違反法令之使用時。
 - 五、承租人違反租賃契約時。
 - 六、承租人損壞出租人之房屋或附著財物，而不為相當之賠償時。
-