



看屋檢查表

各位親愛的同學，在您看屋前是否有做下列注意事項，請您在□內打勾

(1)看屋時應結伴同行，或告知家長，以電話聯繫以確認自身安全。□有 □沒有

(2)看屋時請保持大門開放，以方便應變。□有 □沒有

(3) 安全設備檢查

1. 熱水器是否安裝在室外符合安全標準。□是 □否

2. 是否有緊急照明設備、滅火器(請注意使用期限)。□有 □沒有

3. 是否有緊急逃生門可順利開啟。□有 □沒有

(4) 簽約時須檢驗的證件資料：

1. 與屋主簽約時—是否有察看房屋權狀或房屋稅稅單(有記載房屋屋址及所有人姓名)以及屋主個人的身份證件。□有 □沒有

2. 與屋主代理人簽約—是否有察看房屋權狀或房屋稅稅單以及委託同意書。□有 □沒有

(5) 交付定金時，是否有簽立收據，收據上需註明所支付的定金金額、

收款及付款人雙方姓名、身分證字號、定金保留期限、違反 約定之賠償方式等。□有 □沒有

(6) 需與房東確認事項

1. 可否更換或加裝門鎖：□可 □否 ※※遷離時，需將更換處回復原狀※※

2. 租金的交付方式。□現金 □其他：_____

3. 租金支出可否申報抵稅。□可 □否

4. 可否飼養寵物。□可 □否

5. 若需繳交管理費等公共費用，有無確認是否有欠繳的情形。□有 □無

6. 若社區訂有住戶規約，有無請房東提供文件以瞭解自身權利義務關係。□有 □無

(7) 外部環境

1. 白天住宿環境。□吵雜 □安靜

2. 晚上住宿環境。□吵雜 □安靜

3. 樓梯走道是否堆放雜物妨礙通行。□有 □沒有

4. 樓梯走道照明是否充足。□是 □否

(8)雙方口頭協議事項，是否有註記於合約書內。□有 □無

(9)合約書是否雙方均各持有一份(將雙方連絡方式，記載於合約書內)。□有 □無

更詳細的租屋注意事項，請上【本校租賃網站—租屋常遇問題 Q&A】

<http://203.64.184.34/dorm/> 查詢。

本校租賃服務處：學務處生輔組租賃服務電話：(037)381116