

各位親愛的房客，在您看屋前，請務必注意以下事項—

- (1) 看屋時應結伴同行，或告知朋友，以電話聯繫以確認自身安全。
- (2) 看屋時請保持大門開放，以方便應變。
- (3) 可先與房東約定於附近明顯地標處碰面後，再共同前往看屋。
- (4) 聯繫時務必詳留雙方姓名及手機或聯繫電話，以便緊急聯繫。

…看.屋.檢.查.表…

聯 繫 紀 錄 欄				
看屋時間	月	日	早/午/晚	時 分
※※為了解附近環境日夜不同的狀況，若時間允許，可選擇不同時段看屋※※				
帶 看 者 姓 名	小姐/太太 先生	帶 看 者 身 分	<input type="checkbox"/> 屋主本人 <input type="checkbox"/> 屋主家人 <input type="checkbox"/> 二房東 <input type="checkbox"/> 其他（ ）	
聯繫電話	手機 <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> 家/公 <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>			
房屋地址				
每月租金	元	其他 費用	>水費： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 另計 收費標準： <input type="checkbox"/> 每月定額____元 <input type="checkbox"/> 按表計算，每度____元 >電費： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 另計 收費標準： <input type="checkbox"/> 每月定額____元 <input type="checkbox"/> 按表計算，每度____元 >管理/清潔費： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 另計 收費標準： <input type="checkbox"/> 每月____元	
押 金	元/個月			
外 部 環 境				
■ 附近是否有乾洗店、小吃店、便利商店？			<input type="checkbox"/> 便利 <input type="checkbox"/> 不便利	
■ 附近是否有公車站牌或鄰近捷運站？			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有	
■ 附近是否有市場／學校／夜市／近馬路邊？			<input type="checkbox"/> 吵雜 <input type="checkbox"/> 安靜	
■ 共同出入大門是否有隨手關門？			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有	
■ 樓梯走道是否堆放雜物妨礙通行？			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有	
■ 樓梯走道照明是否充足？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
■ 其他備註：				
內 部 環 境				
房間格局	房/ 廳/ 衛/廚房 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		室內總坪數： 坪 房間坪數： 坪/ 坪/ 坪 <small>※※1 坪的大小約等於一張雙人床或二個榻榻米※※</small>	
窗 戶 數	共有 扇窗，窗戶方位： <input type="checkbox"/> 東向 <input type="checkbox"/> 西向		空氣通風	<input type="checkbox"/> 通風良好 <input type="checkbox"/> 通風不佳
	<small>※※東向窗清晨日照強，西向窗則會有西晒的影響※※</small>		炊 煮	<input type="checkbox"/> 可開火炊煮 <input type="checkbox"/> 不可炊煮
設 備	<input type="checkbox"/> 熱水器 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 脫水機 <input type="checkbox"/> 電視機（年限：目前已使用____年） <input type="checkbox"/> 有線電視 <input type="checkbox"/> 飲水機 <input type="checkbox"/> 錄影機/DVD <input type="checkbox"/> 微波爐 <input type="checkbox"/> 烤箱 <input type="checkbox"/> 衣櫃 <input type="checkbox"/> 電話線 <input type="checkbox"/> ADSL/ 撥接上網 <input type="checkbox"/> 插座（數目：____個） <input type="checkbox"/> 冰箱（年限：目前已使用____年） <input type="checkbox"/> 冷氣機（共 ____ 台，目前已使用____年） <input type="checkbox"/> 瓦斯爐/電磁爐（ <input type="checkbox"/> 桶裝瓦斯 / <input type="checkbox"/> 天然瓦斯） <input type="checkbox"/> 沙發椅 <input type="checkbox"/> 餐桌椅 <input type="checkbox"/> 書桌 <input type="checkbox"/> 雙人/單人床 <input type="checkbox"/> 水龍頭 <input type="checkbox"/> 抽水馬桶 <input type="checkbox"/> 照明設備			
※※上述各設備，請現場測試是否可正常使用※※				

安 全	<input type="checkbox"/> 緊急照明設備 <input type="checkbox"/> 滅火器（請注意使用期限） <input type="checkbox"/> 鐵窗緊急逃生口可順利開啟 <input type="checkbox"/> 煙霧偵測器 <input type="checkbox"/> 緩降梯 <input type="checkbox"/> 逃生門 <input type="checkbox"/> 防火巷暢通 <input type="checkbox"/> 樑柱是否有裂縫或彎曲，影響結構安全	
注 意 事 項		
■需與房東確認	1) 租金的交付方式： <input type="checkbox"/> 轉帳匯款 <input type="checkbox"/> 現金交付 <input type="checkbox"/> 其他	
	2) 租金支出是否可申報抵稅： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否	
	3) 可否飼養寵物： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否	
	4) 是否可抽煙： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否	
	5) 是否可更換或加裝門鎖： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否	※※遷離時，需將更換處回復原狀※※
	6) 是否可接待朋友過夜： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否	
	7) 牆壁是否可釘釘子： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否	
	8) 若需繳交管理費等公共費用，需確認是否有欠繳的情形： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	9) 若社區訂有住戶規約，請房東提供文件以瞭解自身權利義務關係	
	10)	
	11)	
	12)	
■若有室友同住 需注意事項	✓ 需瞭解室友人數、性別、年齡、職業、作息等資訊，以免造成日後相處上的困擾	
	✓ 留意屋內公共空間的使用狀況（藉以判斷室友是否有公德心）	
	✓ 瞭解共同勞務工作的分攤方式	
	✓	
	✓	
	✓	
✧ 水費/電費的度量標準及收取週期：		
1 度水=1 公噸=1000 公斤=1000 公升=1 立方公尺=約 2.3 元（每兩個月收取一次） 1 度電=1 千瓦/小時（每兩個月收取一次）		
✧ 交付定金時，請記得簽立收據，收據上需留據：		
註明所支付的定金金額、收款及付款人雙方姓名、身分證字號、定金保留期限、違反約定之賠償方式等，以避免任何一方發生付訂拒租卻又求償無門的情形		
✧ 簽約時須檢驗的證件資料：		
與屋主簽約時—需察看房屋權狀或房屋稅稅單（有記載房屋屋址及所有人姓名）以及屋主個人的身份證件 與屋主代理人簽約—需察看房屋權狀或房屋稅稅單以及委託同意書 與屋主家人簽約—需察看房屋權狀或房屋稅稅單以及身份證件（背面記載有親屬關係）或戶口名簿		
★更詳細的租屋注意事項，請上【崔媽媽網站—租屋常遇問題 Q & A】 http://www.tmm.org.tw/rent/rentqa.htm 查詢。		
★崔媽媽基金會 網址： www.tmm.org.tw e-mail： tmm2.org@msa.hinet.net 台北總部 服務電話：(02) 2365-8140 服務地址：台北市羅斯福路三段 269 巷 2-3 號 2 樓 新竹服務處 服務電話：(03) 563-3877		