

租屋安全認證申請流程：

一、申請流程：

- (一)由租屋業者以電話、口頭、書面或電子郵件及申請表向學校或轄區派出所提出申請。
- (二)經學校彙整、初審後，向警察分局提出檢測申請。
- (三)警察分局複核後，派員會同學校代表、租屋業者及消防單位，依址勘查、檢核。
- (四)檢測結果由警方與學校共同辦理認證，並請學校將資訊公布於租屋快訊、期刊或學校網站，供學生（家長）作為租賃參考。

二、作法：依據建築物之安全設施給予評等，採三級認證，以星號為代表（採累進方式）。

（一）一顆星：

- 1、逃生路線未堆放雜物、保持暢通。
- 2、建築物具有共同門禁管制出入且有鎖具或警衛人員管理者。
- 3、建築物內或週邊停車場設有感應（固定）式照明者。
- 4、瓦斯熱水器安裝於室外且通風或裝於室內有加裝強制排氣設備者。
- 5、未曾發生有違法（警）情事者（如逃犯躲藏或發生刑事案件…）。

（二）二顆星：除具備一顆星條件外，尚具有以下條件

- 1、建築物內或週邊停車場設有監視錄影設備者。
- 2、建築物之消防安全設備符合規定（至少應備有滅火器、緊急照明燈、**出口標示燈**、二樓以上應設有避難器具等消防設備）。
- 3、建築物具有防盜窗者（室內可打開）。

（三）三顆星：除具備二顆星條件外，尚具有以下條件

- 1、建築物具有特殊安全辨識設備者（指使用感應鎖、刷卡、密碼、指（掌）紋、瞳孔）。

- 2、備有 CO 偵測器設備者。
- 3、有管理人（屋主、棟長、警衛人員）同住管理者。
- 4、對於非學生之外來人口住宿名單能於承租後即時提供（以電話、口頭、書面、電子郵件）派出所核對身分者。

三、檢核注意事項：

- (一)認證對象：合法建築物可提供學生 10 人以上租住者。
- (二)認證方法：依據「檢核表」由學校代表會同警方及消防單位現地勘查、檢核。
- (三)認證單位：警方與學校共同辦理，認證標籤由學校與轄區派出所蓋印始有效，認證標籤由警察分局護貝後核發使用。
- (四)有效期限：自核發之日起一年內有效。有效期限內認證單位得不定期抽查。
- (五)有下列情形之一者，認證單位得撤銷其認證並公告
 - 1、發現原通過之設備因人為或天災或其他不可抗力因素故障、損毀，未於一週內修復。
 - 2、經住戶反應或警勤區員警發現通知，逾五日未改善者。
 - 3、未經審核擅自變更等級者。
 - 4、利用本認證不當加收租金或其它商業行為者。
 - 5、從事本認證目的以外之不當行為者。
- (六)對已通過認證之優良住屋者，得不定期實施檢測，保持認證之公信力。
- (七)警勤區員警應主動與屋主聯繫，確實掌握非學生之外來人口住宿名單，並建立暫住人口戶卡片查核。
- (八)警勤區員警應對管理人之素行應先行考核。
- (九)經認證之資料，各分局、分駐（派出）所應造冊列管並副知本局。
- (十)其他（列入公告參考）：此項由轄區分駐（派出）所提供，分局業務組給予協助。
 - 1、附近 30 公尺內易肇事路（段）口（ 處），一年內曾有肇事紀錄（ 次）
 - 2、宿舍位於較偏僻處，周邊環境有無危險性存在，例如有流浪漢、廢棄工廠、陰暗角落或其他滋事者聚集等。