

## 苗栗縣警察局「學生校外租屋安全風險評估諮詢」檢核表

1、檢核時間：      年      月      日      時      分

2、檢核地點：      區      里      路(街)      巷      弄      號之      樓

建物案名：\_\_\_\_\_

3、建物為學生集體租住之場所(共      戶)。

4、檢核項目：

**是否**

### 一、門的部分

- ☐☐ 1. 門的結構是否為可靠牢固的鐵質或實心木質(含前、後、側門)?
- ☐☐ 2. 門和門框間是否有凹凸接合，並裝有暗門門鏈鎖安全設計?
- ☐☐ 3. 大門是否裝有 190 度視野的眼孔或電視螢幕對講機?
- ☐☐ 4. 所有的門是否都能緊閉安全?
- ☐☐ 5. 平常是否有隨時關門上鎖的習慣?

### 二、窗的部分

- ☐☐ 6. 氣窗、屋頂天窗或地下室的門窗是否都緊閉鎖好?
- ☐☐ 7. 是否裝有鐵窗，間隙是否綿密?
- ☐☐ 8. 如果使用鐵窗，是否裝有緊急出口，而且房客均曉得位置及使用方法?
- ☐☐ 9. 窗戶的框及鎖是否牢固安全?
- ☐☐ 10. 所有窗戶及冷氣孔的空調設備、抽風機是否均固定無法移動及從外拆卸?

### 三、鎖的部分

- ☐☐ 11. 門鎖是否為可靠牢固且較安全的多段鎖?
- ☐☐ 12. 即使破壞窗戶或門框門鎖是否依然不易被打開?

### 四、照明設備部分

- ☐☐ 13. 能見度低或入夜後，住宅四周路燈是否始終保持光亮(防範夜歸學生遭性侵或性騷擾與妨害風化等)?
- ☐☐ 14. 住宅建物週邊或防火巷光線不足處是否裝設感應式照明設備?
- ☐☐ 15. 平時入夜後外出時，屋內是否留下一盞燈光?

### 五、其他

- ☐☐ 16. 屋內是否加裝電子防盜設施(如磁簧、警報器、報警連統)，並定期測試系統狀況?
- ☐☐ 17. 住宅大門入口處或建物四周是否裝設有監視錄影系統?
- ☐☐ 18. 頂樓出入口是否裝有防火門由外無法入侵?
- ☐☐ 19. 住宅建物防火暗巷是否無容易被攀爬之裝置?
- ☐☐ 20. 住宅建物如有圍牆，高度是否適當，且避免沿牆內週邊種植高大灌木?
- ☐☐ 21. 對於非學生之外來人口住宿名單，能於承租後即時提供分駐(派出)所核對身分?

### 六、結論 綜合建議：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

通訊方式：☐電子郵件帳號：\_\_\_\_\_

☐聯絡電話：\_\_\_\_\_

☐傳真電話：\_\_\_\_\_

5、評核結果等級：☐合格 ☐不合格

6、受檢核處所人員簽名：\_\_\_\_\_

7、檢核人員簽名：防竊諮詢人員\_\_\_\_\_

8、轄區分局：\_\_\_\_\_轄區派出所：\_\_\_\_\_

9、勤區員警：\_\_\_\_\_派出所主管：\_\_\_\_\_

10、初次未達合格標準之業者得於改善其租賃環境後再向轄區分駐（派出）所申請檢測複查，複查結果再次未達合格標準者，除不發予合格之認證外不得第 3 次申請複查，須由教育處重新移請各機關重新檢測時再檢測之。

11、本檢核表一式三份，第一份交由屋主收執，第二、三份交予分局業務承辦人及警察局業務承辦人。